

Slijpkruikweg 2

EDE



VRAAGPRIJS

€ 549.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
120m²

Aantal kamers
4 kamers

Perceeloppervlakte
345m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
505m³

Bouwjaar
1933

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
D

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Karakteristieke en uitgebouwde twee-onder-een-kap woonhuis op ruim perceel van 345 m2 met 2(slaap)kamers en zolderkamer, een aangebouwde stenen garage, tuinhuis, overkapping en parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Deze goed onderhouden en comfortabele woning is recentelijk geheel gerenoveerd en gemoderniseerd en is gelegen op loopafstand van het centrum van Ede, 4 basisscholen, het Edese bos en landgoed Kernhem. Kortom; u heeft hier vrijwel alle voorzieningen in de nabijheid.

Begane grond:

Via de aangebouwde eet/-tuinkamer komt u de woning binnen. Deze ruimte is ca. 20 m2, is voorzien van een lichtkoepel, vloerverwarming, dubbele openslaande deuren en een airco.

Vanuit de eet/-tuinkamer heeft u toegang naar de achtertuin, garage maar ook naar

de tussenhal welke leidt naar de badkamer, toilet en woonkamer.

De badkamer is in 2018 vernieuwd en is uitgerust met een wastafel met meubel, een inloopdouche, radiator en is geheel bekleed tot plafond.

De half open keuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling en beschikt over een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een oven.

De woonkamer beschikt over grote ramen aan zowel de voorzijde als de zijgevel en beschikt daardoor over veel lichtinval. Er ligt in de woonkamer een keurige laminaatvloer en er zijn een airco en houtkachel aanwezig.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang naar de trapopgang, meterkast en de kelder.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop en twee flinke slaapkamers van ca. 12 m² en 11 m². Door de dakkapel aan de rechterzijde van de woning hebben deze ruimtes flink meer lichtinval gekregen maar ook meer sta- en loopruimte.

Zolder:

Een vaste trap brengt u naar de zolderverdieping. Deze is voorzien van een dakraam, bergruimte en hier is tevens nog plek voor twee bedden indien gewenst.

Tuin:

Het totale perceel is in totaal 345 m² groot en biedt een diepe achtertuin op het noordoosten. Achter in de tuin bevindt zich een houten tuinhuis/berging (ca. 11 m²) en een verhoogd terras. De tuin is keurig aangelegd met veel straatwerk.

De zijtuin biedt ook prima zit gelegenheid en is georiënteerd op het zuidoosten, ideaal voor de zonliefhebber en een prima plekje om heerlijk te ontspannen.

Garage:

De aangebouwde stenen garage (30 m²) is praktisch ingericht en beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en een loopdeur, ideaal voor het veilig stallen van fietsen, gereedschap of een auto. Via een vlizotrap komt u op de ruime vliering van de garage. Achter de garage is een fijne overkapping aangebouwd welke zowel via de garage- als buitenom bereikbaar is.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 120 m²

Perceeloppervlakte: 345 m²

Externe bergruimte: 54 m²

Inhoud woning: 505 m³

Bouwjaar: 1933

Cv-ketel: Remeha Avanta 28C, bwjr. medio 2019 (eigendom)

Airco: eet-/tuinkamer, woonkamer, slaapkamer

Geheel v.v. dubbelglas

Rondom zijn bij meerdere ramen rolluiken aanwezig

Energielabel: D

Keukenapparatuur: koelkast, gasfornuis en oven: bwjr. 2024

Camerasysteem aanwezig (7 camera's)

Houtkachel: is al enkele jaren niet in gebruik

Aanvaarding: in overleg





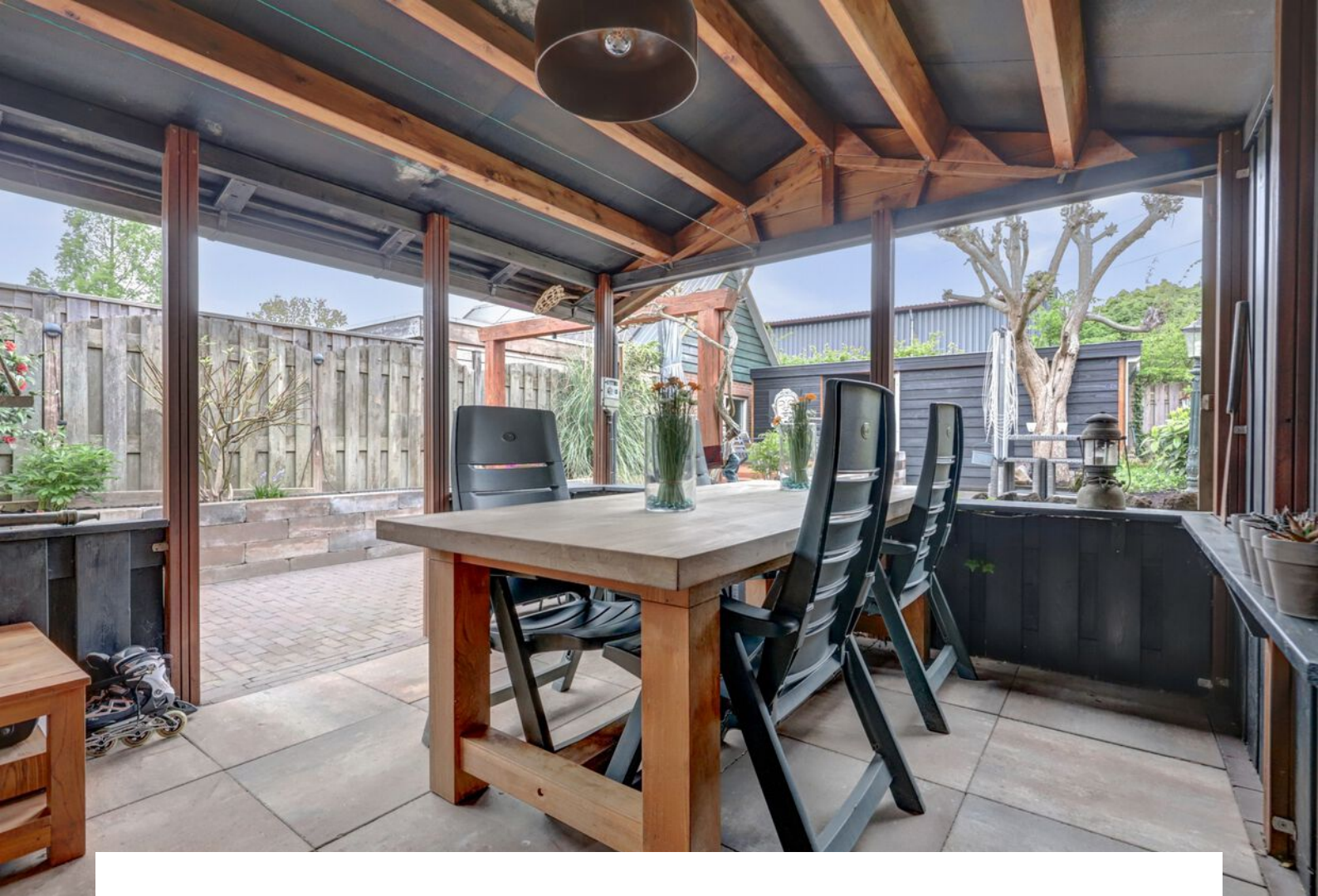














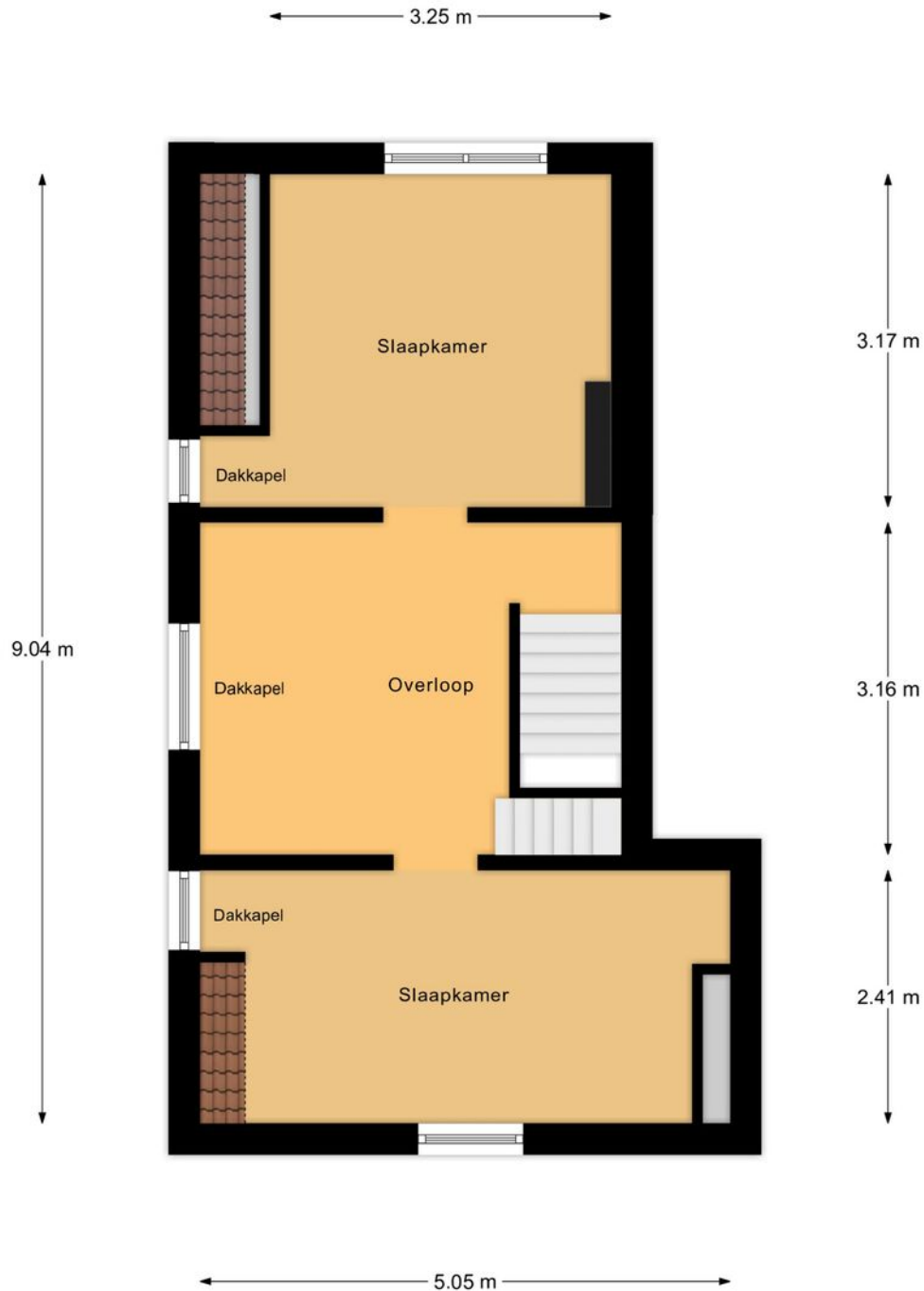


Plattegrond



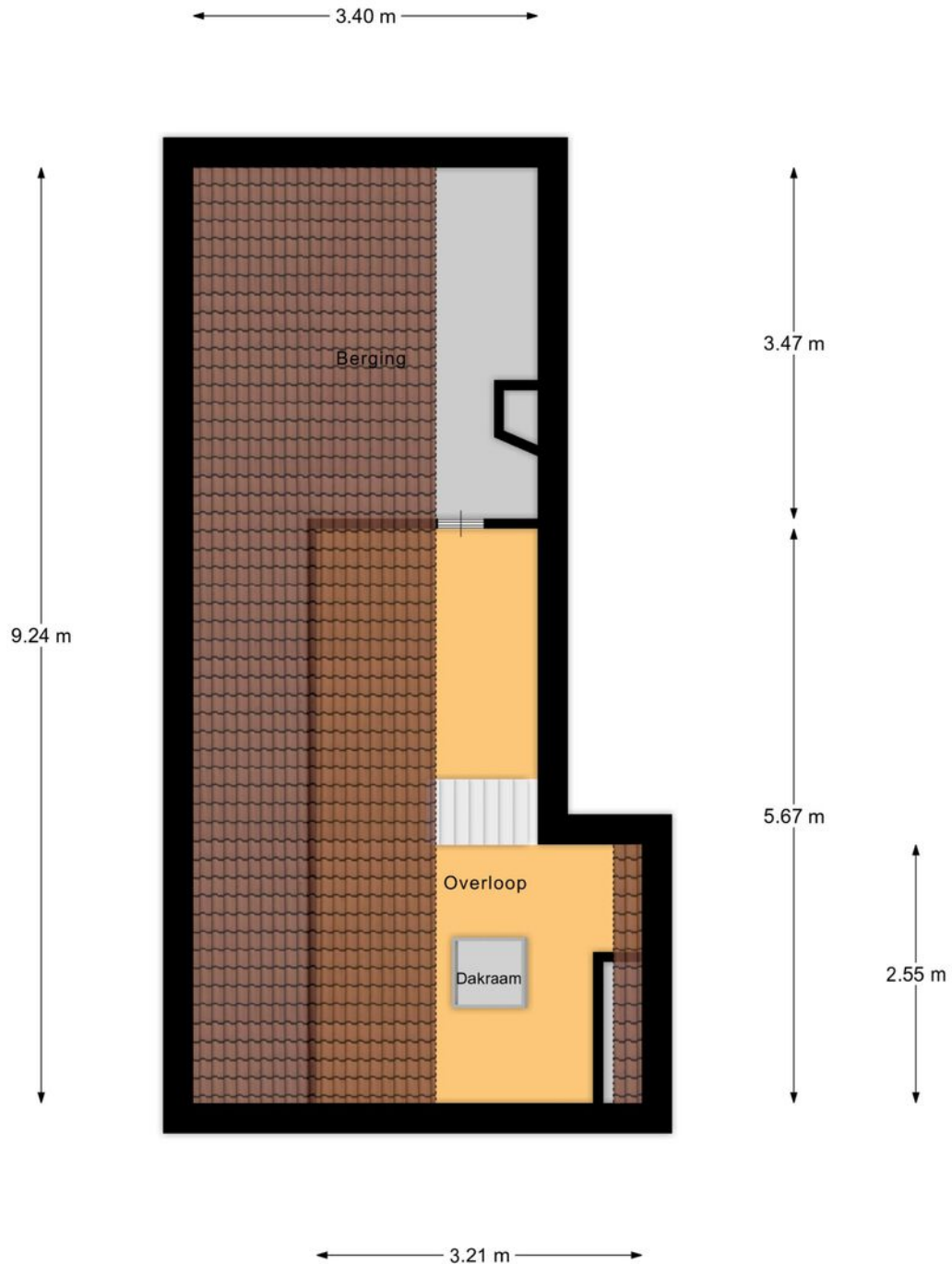
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

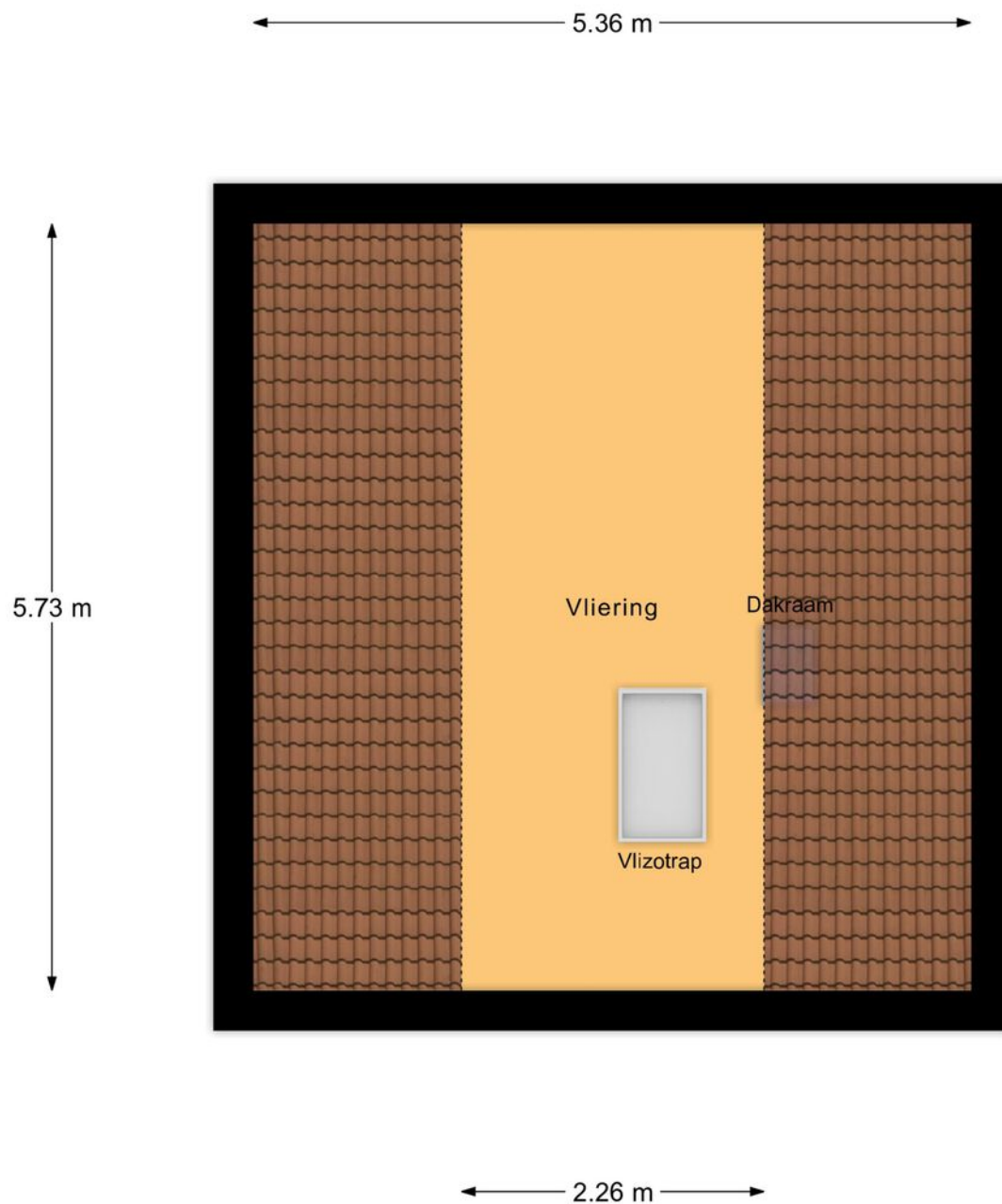
← 4.03 m →

↑
2.24 m
↓



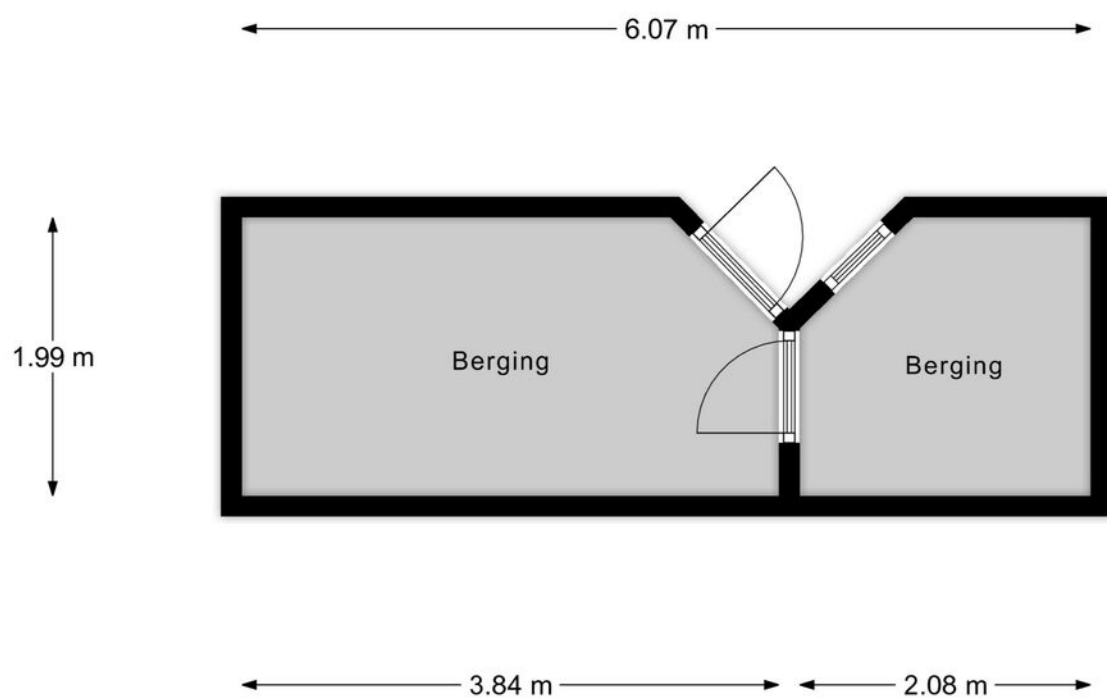
Kelder

Plattegrond



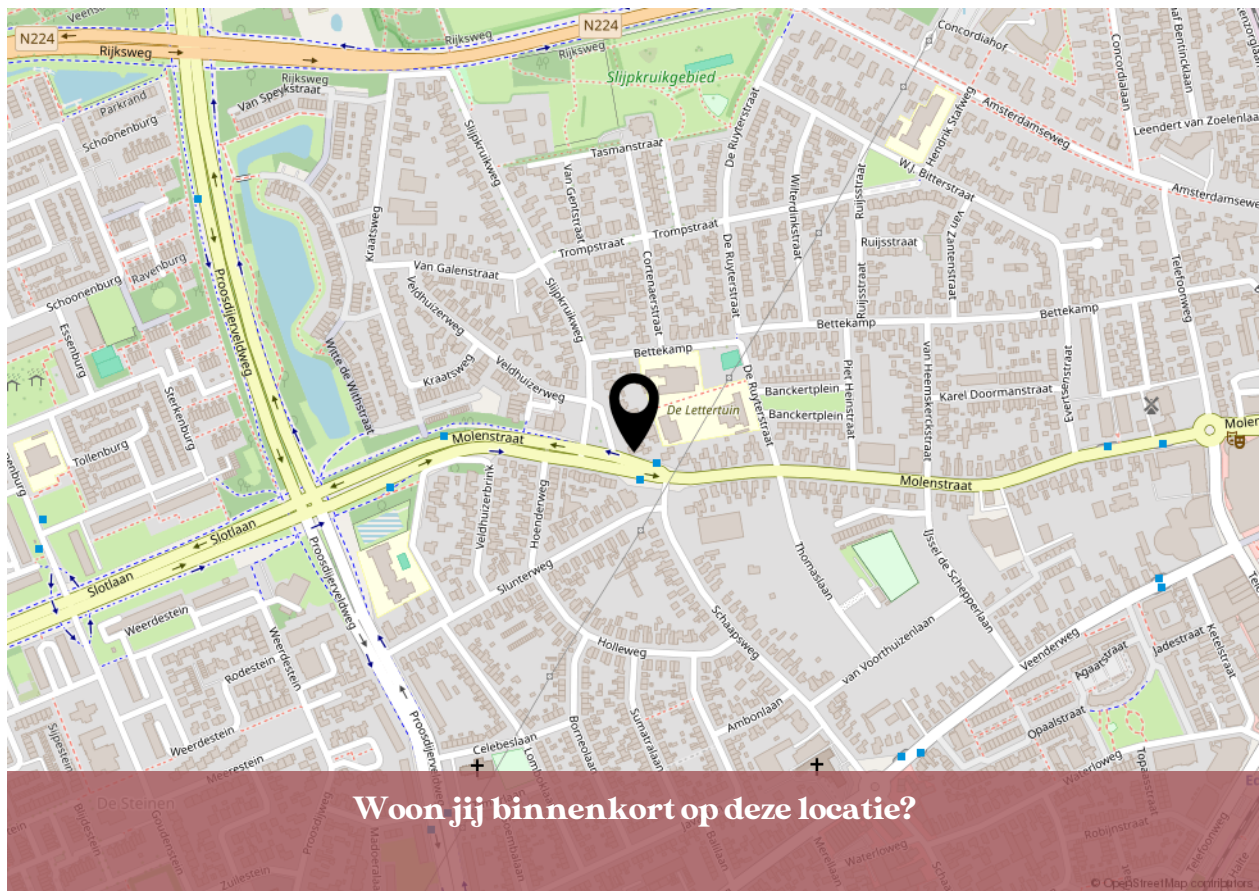
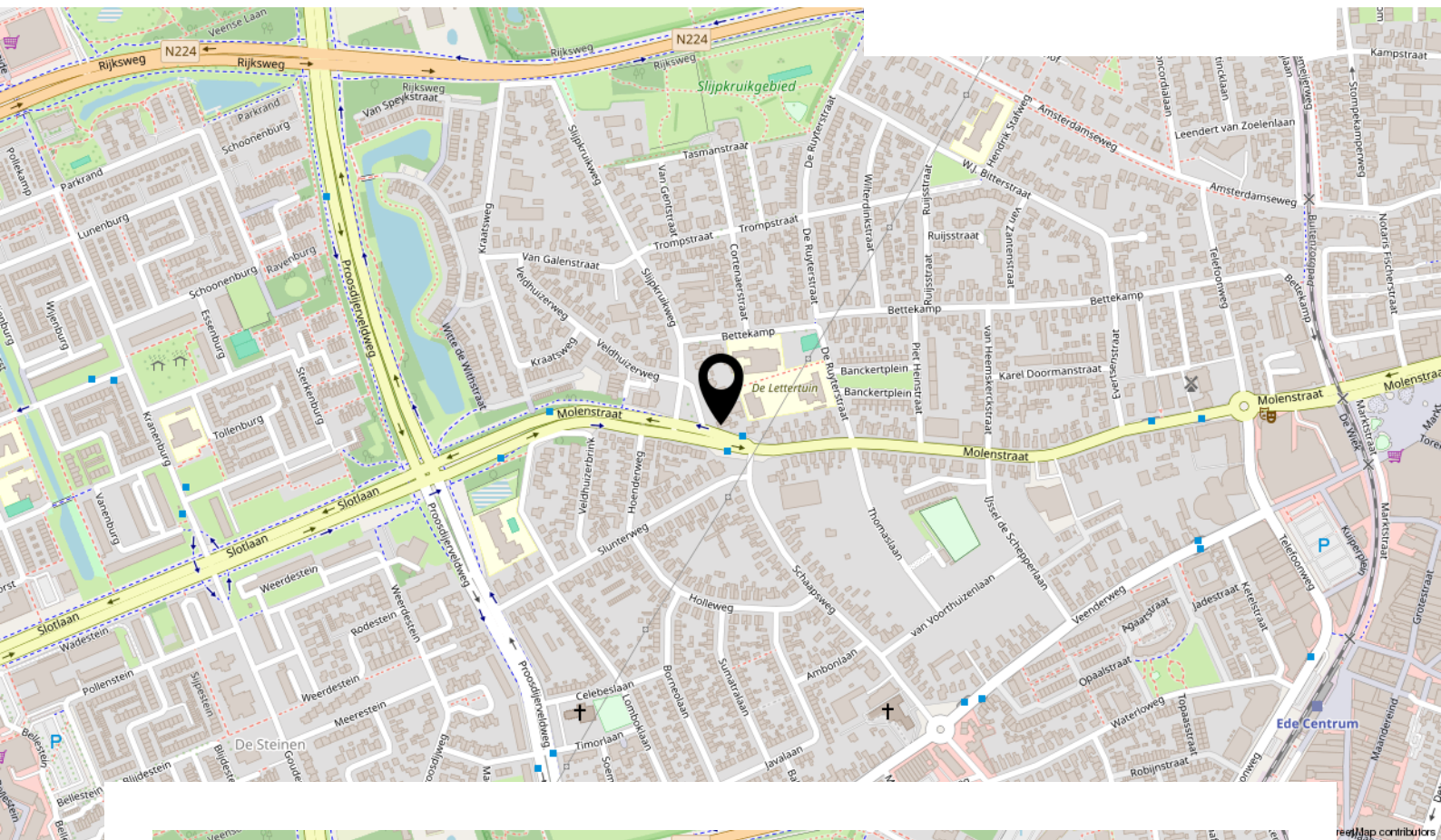
Garage Vliering

Plattegrond



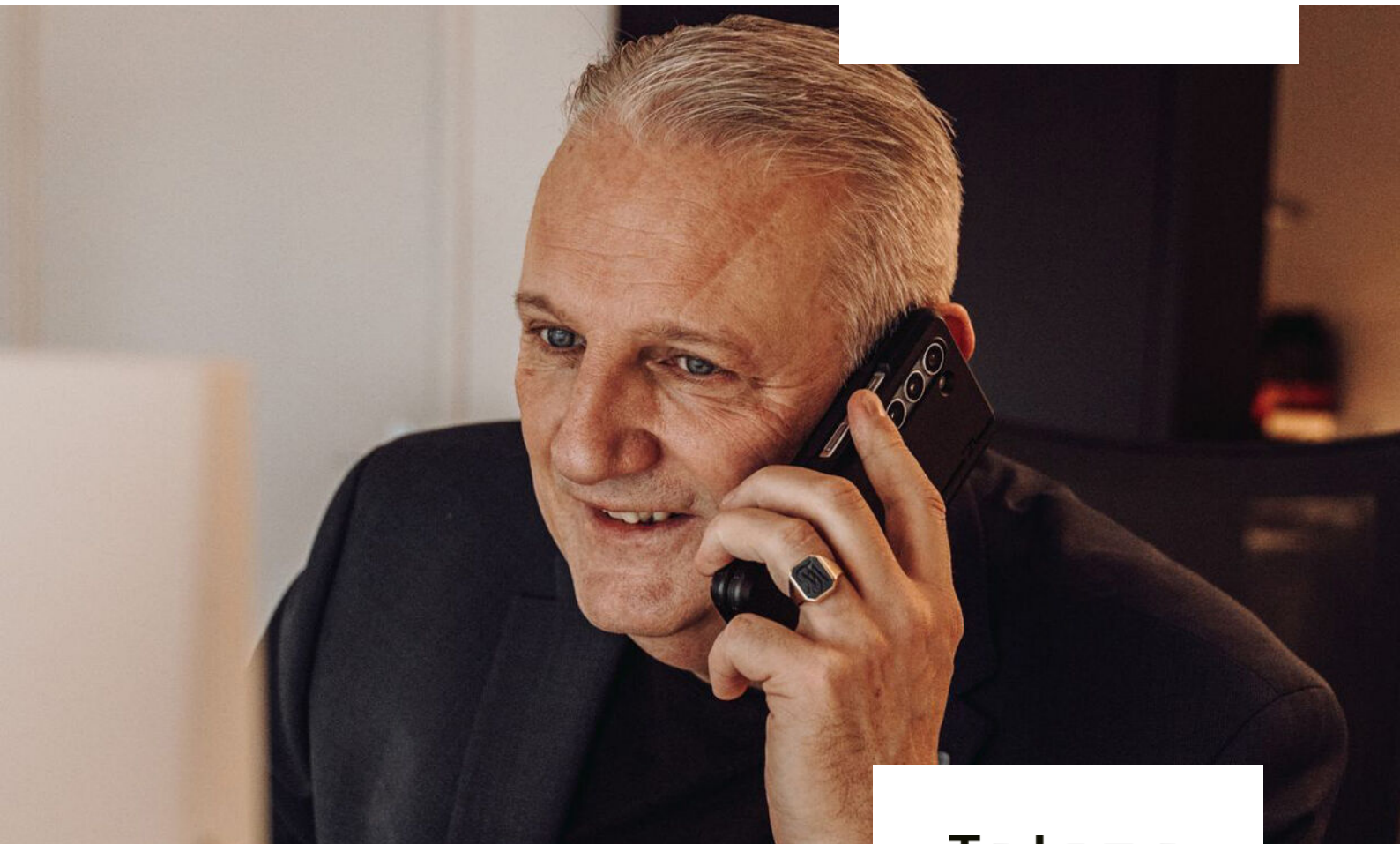
Berging

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl